

NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU ÚSTECKÁ Č.P. 2855, ČESKÁ LÍPA			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
MÍSTO STAVBY: Ústecká 2855, Česká Lípa				
OBJEDNATEL: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  ARAGON ELL, s. r. o. Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka Tel.: +420 731 455 285 IČ: 288 20 525 www.aragonell.cz info@aragonell.cz	ZPRACOVATEL PROFESE:  FM projekt, s.r.o. Kobylice 91, 504 01 Nový Bydžov IČ: 066 18 634 Tel.: +420 604 990 795	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. LUKÁŠ TAUCHMAN HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. LUKÁŠ TAUCHMAN ZPRACOVATEL: ING. FILIP MAREK	PODPIS: PODPIS: PODPIS: 	
MĚŘÍTKO:	STUPEŇ: DPS	ČÁST DOKUMENTACE/PROFESE: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. VÝKRESU: B	ČÍSLO PARÉ:
FORMÁT:	DATUM: 04/2023			
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				

Souhrnná technická zpráva :

Tato projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. S ohledem na druh a význam stavby, umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání stavby, byl rozsah jednotlivých částí upraven.

Dokumentace dle přílohy č. 12 - rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení stavby (pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru)

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních prostor domu s pečovatelskou službou v obci Česká Lípa, ul. Ústecká č.p. 2855. Stavební pozemek je mírně svažité, terasovitě upravený a je přístupný z místní komunikace.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem*

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Vzhled a využití objektu se nemění, není třeba posuzovat soulad s územním plánem

- c) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Vzhled a využití objektu se nemění, není třeba posuzovat soulad s územním plánem

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území*

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nejsou pro rozsah stavby vydávána.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textové a výkresové části projektové dokumentace.

Podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. k projektové dokumentaci jsou samostatnou přílohou technické zprávy stavební části projektové dokumentace.

- f) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Vzhledem k povaze zakázky byla provedena prohlídka konstrukcí a orientační doměření budovy.

V přízemí objektu byly zjištěny drobné poruchy obvodové výplňové konstrukce. V dokumentaci jsou navržena příslušná opatření.

- g) *Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Není.

- h) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stávající objekt:

- je mimo záplavové území, nemůže být zasažen povodněmi
- se nenachází v lokalitě s probíhající nebo již ukončenou hlubinnou těžbou
- se nenachází v lokalitě se zaznamenanou seizmicitou

- i) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. V době provádění stavebních prací může být zvýšena prašnost v okolí stavby. Po dobu výstavby bude provedeno opatření proti vniku cizích osob na staveniště.

Vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění.

- j) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Požadavky na asanace, demolice a kácení stromů nejsou.

- k) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábořky zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou žádné požadavky.

- l) *Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby – s uživateli objektu bude před zahájením prací dohodnut způsob a termín uvolnění prostor pro možnost provedení jednotlivých stavebních úkonů, případné rozfázování průběhu stavebních úprav.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se nachází v zastavěné části města Česká Lípa, ul. Ústecká. Stavba se nachází v zástavbě domů vystavěných ve stejné době výstavby a obdobné technologie provedení.

Dotčení stavbou	p.č.	Druh pozemku	Vlastnické právo
stavba	st. 5750/13	zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Lípa náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa
kabelové vedení k vjezdové bráně, prodloužení chodníku	5750/113	ostatní plocha	

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Byla provedena prohlídka konstrukcí objektu. I přes pravidelnou údržbu vykazují některé konstrukce a technická zařízení známky dožilosti.

b) Účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je stavební úprava stávajícího objektu občanské vybavenosti – dům s pečovatelskou službou. Jedná se o systém nájemního bydlení, kdy DPS poskytuje nájemníkům sociální služby za sjednanou úplatu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stávající stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je přizpůsobena pro bezbariérové užívání. Přízemí objektu je uvažováno pro užívání osobami s tělesným postižením. Nadzemní podlaží jsou uvažována pro užívání osobami se sníženou schopnost pohybu.

Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou
Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textové a výkresové části projektové dokumentace.

Podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. k projektové dokumentaci jsou samostatnou přílohou technické zprávy stavební části projektové dokumentace.

- f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.*

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není.

- g) *Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Předmětem dokumentace je stavební úprava stávajícího objektu občanské vybavenosti – dům s pečovatelskou službou. Jedná se o systém nájemního bydlení, kdy DPS poskytuje nájemníkům sociální služby za sjednanou úplatu.

zastavěná plocha:
obestavěný prostor

stávající
stávající

	OBJEKT A					OBJEKT B	OBJEKT C				
	1.pp	1.np	2.np	3.np	4.np	1.np	1.np	2.np	3.np	4.np	5.np
Kanceláře	8						7				
Byt ZTP, dvoupokojový		9					1				
Byt standartní, jednopokojový		1	16	14	14			18	16	14	14
Byt standartní, dvoupokojový			1	1	1			1	1	1	1

- h) *Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

V místě stavby se nachází zemní kabelové rozvody, přípojky ke stávajícímu objektu. Mohou se zde nacházet telekomunikační vedení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektro přípojka, přípojka plynovodu a přípojky kanalizace. Před započítáním prací musí být v místě zemních prací všechny podzemní sítě vytyčeny!!! Napojení na sítě se nemění.

Bilance spotřeby vody je stávající.

Instalovaný příkon – objekt „A“ (rezerva pro třífázové připojení):

1.NP – 10x byt elektrizace „B“	110 kW – soudobost 0,45 = 49,5 kW
2.NP – 17x byt elektrizace „B“	187 kW – soudobost 0,39 = 72,9 kW
3.NP – 15x byt elektrizace „B“	165 kW – soudobost 0,41 = 67,7 kW
4.NP – 15x byt elektrizace „B“	165 kW – soudobost 0,41 = 67,7 kW
<u>Společná spotřeba</u>	<u>70 kW – soudobost 0,70 = 49,0 kW</u>
Celkový instalovaný příkon	712 kW – soudobost = 306,8 kW

Instalovaný příkon – objekt „C“ (rezerva pro třífázové připojení):

2.NP – 19x byt elektrizace „B“	209 kW – soudobost 0,38 = 79,4 kW
3.NP – 17x byt elektrizace „B“	187 kW – soudobost 0,39 = 72,9 kW
4.NP – 15x byt elektrizace „B“	165 kW – soudobost 0,41 = 67,7 kW
5.NP – 15x byt elektrizace „B“	165 kW – soudobost 0,41 = 67,7 kW
<u>Společná spotřeba</u>	<u>57 kW – soudobost 0,70 = 39,9 kW</u>
Celkový instalovaný příkon	712 kW – soudobost = 327,3 kW

Likvidace odpadu vznikajícího z provozu objektu bude likvidována stávajícím způsobem – skladování v kontejnerech a odvoz smluvním zněškodňovatelem odpadu.

- i) *Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*
Předpokládané zahájení stavby 03/2025
Předpokládaná lhůta výstavby 24 měsíců

- j) *Orientační náklady stavby*
Budou určeny položkovým rozpočtem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*
Regenerovaný objekt se nachází v zastavěné části obce Česká Lípa. Objekt občanské vybavenosti je součástí lokality mezi objekty vystavěnými přibližně ve stejné době stejnou technologií výstavby.
- b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*
Vzhled objektu není nijak dotčen.

B.2.3 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhled objektu není nijak dotčen. Jedná se o budovu občanské vybavenosti, výrobní technologie zde nejsou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je přizpůsobena pro bezbariérové užívání. Přízemí objektu je uvažováno pro užívání osobami s tělesným postižením. Nadzemní podlaží jsou uvažována pro užívání osobami se sníženou schopnost pohybu.

Vybavení jednotlivých bytů a prostor je navrženo dle požadavku provozovatele v souladu s vyhl. 398/2006 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podmínky stanoviště NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. k projektové dokumentaci jsou samostatnou přílohou technické zprávy stavební části projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby se bude i nadále řídit stávajícím provozním řádem – tento zůstává v platnosti.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Stavební řešení

Celkové stavební úpravy vycházejí z požadavků uživatele (provozovatele) na zkvalitnění poskytovaných služeb a ubytování. Dále se vychází z živonosti jednotlivých technických zařízení budovy.

Vyklizení vnitřních prostor

Před zahájením prací na ucelené části budou vyklizeny vnitřní prostory

- vyklizení vnitřních prostor bytů, kanceláří a společných prostor (kuchyňky, zařizovací předměty, vestavné skříně, garnýže, ...)
- demontáž plechové kapotáže rozvodů elektro na společné chodbě (viz. část elektro)
- demontáž plechové kapotáže stoupaček dešťových svodů na společné chodbě (viz. část ZTI)
- demontáž skříní na společných chodbách

Bourací práce

V rámci úpravy vnitřní dispozice budou provedeny bourací a demoliční práce (viz. výkresová část)

- odstranění všech vnitřních dveří včetně zárubní
- demolice vnitřního bytového jádra
- demolice vnitřní dispozice dle výkresové části
- odstranění nášlapné vrstvy podlah ve všech prostorách (PVC, dlažby)
- odstranění tepelněizolačního obkladu stěn v prostoru schodiště
- provedení otvorů v nosném panelu pro nové dveře
- odstranění podlahové skladby venkovní terasy
- demontáž dveří a okenních výplní v obvodové konstrukci pro možnost osazení nových prvků
- odstranění části obvodové konstrukce v objektu B (potrhaná část), včetně základové konstrukce, včetně podlahové konstrukce prostoru společenské místnosti

Popis zásahů do nosných konstrukcí

Z hlediska statiky nosných konstrukcí jsou významné změny dispozic v jednotlivých místnostech a bourání nových otvorů pro průchody ve svislých konstrukcích (stěnových panelech).

V patrech jsou nové dispozice řešeny pomocí lehkých přiček ze sádkartonů. Nově zřizované otvory v betonových stěnách jsou olemovány novými ocelovými rámy.

Statický výpočetem je ověřena možnost změny dispozic z hlediska únosnosti stropních panelů. Ocelové rámy lemující nové otvory jsou navrženy na základě namáhání stěn svislými silami.

Ocelové rámy vyztužují původní betonové stěnové panely, ve kterých jsou vyříznuty otvory. Ostění otvorů je olemováno svisle umístěnými prvky (sloupky) z ocelových válcovaných profilů U140, které jsou ke stěnám kotveny pomocí chemických kotev M12 (4 kusy M12 na jedno ostění). Sloupky jsou založeny na patním plechu umístěném, vypodloženém a podbetonovaném až na horní úrovni nosného stropního panelu (nikoliv na vrstvě sklady podlahové konstrukce). V horní části jsou uzavřeny plechovou deskou, na které jsou uloženy překlady. Překlady jsou navrženy ze dvou ocelových profilů I100 pro otvory světlosti 0,8 m a ze dvou oce-

lových profilů I140 pro otvor světlosti 1,2 m. Utažením horního líce překladu k betonu nad překladem a vyklínováním sloupku ostění k podkladu bude zajištěna aktivace rámu. V případech, kdy je otvor prováděn ve svou sousedních stěnových panelech je zajištěno propojení těchto panelů pomocí chemických kotev M8 kotvených přes profily překladu (8 kusů M8 na jedno propojení). Všechny ocelové prvky budou navzájem provařeny.

Otvory v betonových stěnových panelech je nutné provádět řezáním. Před prováděním otvorů je nutné řádně provizorně podchytit všechny sousedící konstrukce. Pro popis prací souvisejících s bouráním otvorů je nutné zpracovat technologický postup provádění.

Úpravy částí výplňového obvodového zdiva objektů C a B:

Vzhledem k závažným poruchám výplňového obvodového zdiva části objektu B je navrženo jeho vybourání a to včetně základové konstrukce a následná kompletní náhrada základu i zdiva.

Podle původního výkresu statické části dokumentace netvoří výplňové obvodové zdivo nosnou konstrukci. Předpokládá se tedy, že bourání zdiva a základu nebude znamenat nutnost zásahu do stávajících nosných konstrukcí.

Před zahájením prací bude nutno tento předpoklad potvrdit a v případě potřeby přijmout následná nezbytná opatření.

V rámci bourání základové konstrukce bude zhodnocena příčina špatného stavu zdiva nad základem a v případě potřeby budou přijata nezbytná následná opatření.

Navrženo je vybourání parapetu ve výplňovém obvodovém zdivu v části objektů C a B pro umístění nových dveří. Podle původního výkresu statické části dokumentace netvoří výplňové obvodové zdivo nosnou konstrukci. Předpokládá se tedy, že bourání parapetu pro umístění nových dveří nebude znamenat nutnost zásahu do stávajících nosných konstrukcí.

Před zahájením prací bude nutno tento předpoklad potvrdit a v případě potřeby přijmout následná nezbytná opatření.

Oprava obvodové konstrukce objektu B

Zemní práce a výkopy budou prováděny převážně v zeminách zařazených do 3. třídy těžitelnosti. Sklony svahů dočasných výkopů je možné nad hladinou podzemní vody, s ohledem na místní situaci a s odvoláním na tab. 4 ČSN 73 3050, provádět v poměru 1:0,25 až 1:0,50.

Základové pasy jsou navrženy dvoustupňové, spodní monolitický stupeň a horní stupeň z tvárnic ztraceného bednění. S pasy se pak předpokládá interakce armovaného podbetonu. Zасыпání hutnit po vrstvách vibrační deskou.

Výplňové zdivo je navrženo z pórobetonových systémových bloků, tloušťky 250mm. Zdivo je navrženo pevnosti min. P2-440 na systémové lepidlo. Běžné překlady budou provedeny ze systémových překladů. Zdivo bude propojeno se stávající obvodovou konstrukcí.

Na vnitřních stěnách budou provedeny vnitřní omítkové vrstvy, opatřeno malbou. Na vnějším povrchu zdiva bude proveden kontaktní zateplovací systém z desek z minerální vaty s vrchní tenkovrstvou omítkou.

Zateplení obvodové stěny je provedeno z desek MW, případně XPS. Tepelnou izolaci podlahového souvrství přízemí tvoří nášlapné tepelné izolace z EPS.

Vnitřní příčky

Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy v přízemí z pórobetonových tvárnic tl. 100, 125 a 150mm na tenkovrstvé lepidlo, s vrchní armovací vrstvou a štukovým povrchem.

Vnitřní dělicí příčky v nadzemních podlažích jsou navrženy sádkokartonové, dle katalogových listů, dle předepsané požární odolnosti.

Osazení vnitřních dveří do nových otvorů

Do nově vytvořených otvorů (viz statická část PD) budou osazeny plechové zárubně pro dodatečnou montáž, šířkově variabilní.

Výměna vnitřních dveří ve stávajících otvorech

Do stávajících otvorů (stavebně zapravených) po původní ocelové zárubni budou osazeny plechové zárubně pro dodatečnou montáž, šířkově variabilní.

Nová okna, vstupní dveře a vstupní sestava

Jedná se o plastové výrobky s izolačním dvojsklem ($U_g=1,0$, $U_w=1,4$, okno se středovým těsněním a větráním přes rám okna).

Vchodové dveře jsou osazeny nové plastové dvoukřídlé, ($U_D=1,5$, s nízkým hliníkovým prahem).

Vstupní sestava je navržena hliníková s automatickými posuvnými dveřmi, elektronicky ovládanými.

Podlahové konstrukce, nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny kombinací lepené keramické dlažby (ve vlhkých provozech podloženou stěrkovou hydroizolací) a PVC. Pod tyto vrstvy bude provedena vyrovnávací samonivelační cementová stěrka, je uvažována aplikace ve všech prostorách.

V případě nutnosti vyrovnání větších výškových rozdílů bude použita vhodná cementová hmota (podlahy v místě stávajících bytových jader).

Keramické dlažby jsou navrženy pro bezbariérové stavby a osoby se sníženou schopností pohybu, součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Formát je zvolen 200/200mm (nutno vyvzorkovat). PVC povrchy jsou navrženy zátěžové, se systémovou soklovou lištou (nutno vyvzorkovat).

Keramické obklady

Keramické obklady jsou navrženy formátu 200/200mm (nutno vyvzorkovat). Je uvažováno s obkladem vždy pod stropní (podhledovou) konstrukci.

Sádrokartonové konstrukce

Stěny bez požární odolností - W111, W112

- stěna, jednoduchý rastr, jednovrstvé opláštění (v případě použití keramického obkladu nebo zavěšení skříní kuchyňské linky musí být provedeno dvojité opláštění)
- pro možnost zavěšení vybavení (nábytek, vybavení ZTP) použít UA profily

Instalační šachta s požární odolností - W628

- šachtová stěna, jednoduchý rastr, jednovrstvé opláštění (v případě použití keramického obkladu nebo zavěšení skříní kuchyňské linky musí být provedeno dvojité opláštění)
- pro možnost zavěšení vybavení (nábytek, vybavení ZTP) použít UA profily

Instalační stěny bez požární odolností - W116

- instalační stěna, dvojitý odsazený rastr, jednovrstvé opláštění (v případě použití keramického obkladu nebo zavěšení skříní kuchyňské linky musí být provedeno dvojité opláštění)

Pevný podhled bez požární odolnosti - D112

- dvojitý rastr, jednovrstvé opláštění

Pevný podhled s požární odolností - D112

- dvojitý rastr, dvojité opláštění

Skládaný podhled bez požární odolnosti

- křížový zavěšený rastr, minerální perforované kazety v úrovni rastru

Podhledy

Ve vybraných prostorách bude proveden pevný sádkartonový podhled dle katalogových listů, s požární odolností dle požadavku PBŘ.

V prostoru zubní ordinace bude proveden rastrový podhled zavěšený na dvojitým ocelovém roštu formátu 600x600mm s rovnou hranou. Ve sprchách bude SDK podhled s impregnovanými deskami proti vlhkosti.

Požadavky na stavební konstrukce z hlediska PBŘ

Instalační šachty

- stěny z SDK případně zděné - EI 30 DP1
- v suterénu podhledy pod instalační šachty - EI 30 DP1
- požární uzávěry (dvířka) - EW 15 DP1
- požární ucpávky - 30 min

Dveře do bytů a kanceláří ze společné chodby

- EI 30 S200 DP3

Dveře do technického prostoru rozváděčů EL

- EI 30 S200 C2 DP3

Dveře do schodiště

- EI 30 C2 DP3, včetně koordinátoru

Konstrukce truhlářské

Jedná se o vnitřní parapety, kuchyňské linky, drobné doplňky a výrobky související s interiérem.

Vnitřní dveře jsou navrženy v dřevěném dekoru, plné, prosklené, s požadovanou požární odolností. Vybavení kování je uvedeno v tabulce vnitřních dveří (bezpečnostní vložky se systémem generálního klíče, dozické zámky, WC zámky, klika, koule,...)

Vybavení vnitřních prostor pro ZTP

Jedná se o svislá a vodorovná madla (pevná, sklopná), dále sprchová sedátka. Provedení je včetně kotevního materiálu (vždy nutno zaměřit skutečné rozměry na stavbě). Výrobek nutno vzorkovat a odsouhlasit investorem.

Provedení musí odpovídat vyhl. 398/2009 s. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podlaha venkovní terasy

Po odstranění stávající skladby bude provedena nová systémová skladba, napojená na stávající obvodové konstrukce. Nově jsou osazeny terasové vpusti s vyhříváním.

Skladba je navržena jako referenční, je možné použít jinou ucelenou certifikovanou skladbu.

Oprava střechy zimní zahrady

Stávající živičná krytina bude ponechána, nově jsou osazeny terasové vpusti s vyhříváním.

Zpevněné plochy

V rámci nové přístupu do ordinací v objektu C je navrženo prodloužení chodníku. Plocha bude plynule navázána na stávající chodník.

Nové dlážděné plochy 27m²

Výkop pro ovládací kabel vjezdové brány (požadavek EPS)

Provedení výkopu pro kabel EPS ovládající vjezdovou bránu. Výkop bude proveden volně v terénu, v části přes chodníkovou plochu. Výkop bude hloubky mn. 0,8m. Kabel bude uložen do pískového obsypu s výstražnou folií a zpětně zasypán vykopanou zeminou.

Zdravotně technické instalace

Zásobování řešených prostorů pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na stávající vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka není součástí projektu. Kapacita stávající vodovodní přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující. Fakturační vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti na konzolách na stěně v 1.NP. Navržená vedení budou napojena na stávající páteřní vedení, která budou zachována dle jejich technického stavu. Stávající vedení budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, které budou vedeny ve stávajících trasách.

Odkanalizování řešených prostorů bude provedeno stávající vnitřní splaškovou kanalizací. Stávající vnitřní splašková kanalizace je dále napojena do stávající kanalizační přípojky, která je napojena do stávající kanalizace. Stávající kanalizační přípojka není součástí projektu. Kapacita stávající kanalizační přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující. Navržená vedení budou napojena na stávající páteřní vedení, která budou zachována dle jejich technického stavu. Stávající vedení budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, které budou vedeny ve stávajících trasách.

Dešťové vody z plochých střech, střech zimních zahrad a teras objektů budou podchyceny střešními a terasovými vtoky a svedeny vnitřní dešťovou kanalizací. Dále budou napojeny na stávající svodné potrubí vnitřní kanalizace. Navržená vedení budou napojena na stávající páteřní vedení, která budou zachována dle jejich technického stavu. Stávající vedení budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, které budou vedeny ve stávajících trasách.

Potřeba vody a množství odpadních vod

Stavebními úpravami objektu dojde k modernizaci objektu. Nedojde k navýšení spotřeby vody a množství vypouštěných odpadních vod. Kapacity stávající vodovodní a kanalizační přípojky jsou plně dostačující.

Vnitřní rozvod vody

Zásobování řešených prostorů pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na stávající vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka není součástí projektu. Kapacita stávající vodovodní přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující. Fakturační vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti na konzolách na stěně v 1.NP. Navržená vedení budou napojena na stávající páteřní vedení, která budou zachována dle jejich technického stavu. Stávající vedení budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, které budou vedeny ve stávajících trasách.

Teplá voda

Příprava teplé vody pro řešené prostory bude zajišťována stávajícím centrálním ohřevem teplé vody v objektu. Nově navržené potrubí bude napojeno na stávající vedení vysazením odboček a osazením uzávěrů.

Požární voda - Vnitřní odběrná místa

V objektu budou v prostoru chodeb umístěny požární hydranty DN 19 mm s průtokem $Q = \text{min. } 0.3 \text{ l.s}^{-1}$, délka hadice 30 m, přetlak min. 0.2 MPa, provedení na stěnu. Hydrantové skříně budou použity typu např. DN 19 650x650x175 mm, které budou napojeny na vnitřní vodovod objektu. Barevné provedení bude určeno architektem při realizaci!!!

Potrubí požárního vodovodu vedení bude provedeno z ocelového pozinkovaného potrubí. Dimenze jsou v souladu s ČSN.

Hydrantový systém musí být dle ČSN 730573 umístěn na přístupném místě, vybaven ručně ovládaným přítokovým ventilem, tvarově stálou izolovanou hadicí délky 30 m se spojkami a s hadicovým uložením, uzavírací proudnicí o průměru výstřikové hubice 6 mm. Toto vše bude umístěno ve skříně na zdivu nebo na zdivu. Osa skříně bude osazena ve výšce 1.3 m nad podlahou.

Vnitřní splašková kanalizace

Odkanalizování řešených prostorů bude provedeno stávající vnitřní splaškovou kanalizací. Stávající vnitřní splašková kanalizace je dále napojena do stávající kanalizační přípojky, která je napojena do stávající kanalizace. Stávající kanalizační přípojka není součástí projektu. Kapacita stávající kanalizační přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující. Navržená vedení budou napojena na stávající páteřní vedení, která budou zachována dle jejich technického stavu. Stávající vedení budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, které budou vedeny ve stávajících trasách.

Vnitřní dešťová kanalizace

Dešťové vody z plochých střech, střech zimních zahrad a teras objektů budou podchyceny střešními a terasovými vtoky a svedeny vnitřní dešťovou kanalizací. Dále budou napojeny na stávající svodné potrubí vnitřní kanalizace. Navržená vedení budou napojena na stávající páteřní vedení, která budou zachována dle jejich technického stavu. Stávající vedení budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, které budou vedeny ve stávajících trasách.

Vzduchotechnika

Dimenzování přívodu a odvodu vzduchu je navrženo dle následujících zásad:

- | | | |
|-------------------------|----------------|---|
| • WC | odvod vzduchu | 50 m ³ h ⁻¹ / 1 mísu |
| • Umyvadlo | odvod vzduchu | 30 m ³ h ⁻¹ / 1 na zařízení |
| • Sprchy (vana) | odvod vzduchu | 150 m ³ h ⁻¹ / zařízení |
| • Úklidová komora | odvod vzduchu | 150 m ³ h ⁻¹ / zařízení |
| • Prostory praní prádla | výměna vzduchu | cca 10x 1/hod |

Zde situovaná zařízení mají za účel zajistit odvod škodlivin a zápachů ve vazbě na platnou legislativu. Dále je nutno uvést, že většina oken v objektu bude otevíratelná a je tím zajištěno přirozené větrání. Proto je nucené větrání pouze doplňkem větrání přirozeného.

Klimatizace – chlazení nebylo investorem požadováno. Řízené zvlhčování nebo odvlhčování vzduchu nebylo investorem požadováno. Vzduchotechnika nenahrazuje vytápění – nepokrývá

tepelné ztráty. Použití rekuperace tepla při větrání obytných prostor nebylo investorem požadováno.

Zařízení č. 1 - Větrání sociálního zázemí

Větrání bude podtlakové pomocí jednotlivých samostatných systémů dle dispozice objektu. Nad podhledem větraných místností sociálního zázemí budou instalovány odvodní potrubní ventilátory opatřené zpětnou klapkou v těsném provedení a pružnou manžetou. V podhledech budou instalovány odtahové vyústky. VZT rozvod vedený v podhledu bude ze spiro potrubí a tvarovek. Flexo potrubí bude použito pro dopojení ventilátorků/vyústek a bude plnit funkci pružné manžety a částečně tlumiče hluku. VZT rozvody budou utěsněny ve spojích pryžovým těsněním a vodotěsně vytmeleny. Odvod vzduchu bude pomocí VZT rozvodu nad střechu objektu zakončeného pomocným ventilátorem, výfukovou hlavicí nebo nástavcem se sítím dle arch. záměru investora. Další varianta bude na fasádu přes mřížku – žaluzii v barvě RAL fasády. Spouštění ventilátorů v koupelnách a na WC bude tlačítkem ve větraném prostoru. Doba chodu ventilátorů bude nastavena dle doběhového spínače. Dále bude větrání spínáno v automatickém režimu pomocí programovatelného časového spínače za účelem provětrání ubytovací jednotky.

Zařízení č. 2 - Kuchyňský kout

Prostor kuchyňského koutu bude opatřen cirkulační digestoří s filtrem aktivním uhlím pro odstranění zápachů. Digestoř bude součástí dodávky interiérového vybavení nábytkem.

Zařízení č. 3 – Větrání stoupaček od sociálního zázemí – pomocné střešní ventilátory

Za účelem zabránění přefuků vzduchu z VZT stoupaček do obytných prostor bude na každá VZT stoupačka nad střechou opatřena pomocným ventilátorem. Ventilátor s EC motorem bude udržovat pomocí tlakového čidla a automatické změny otáček (regulace vzduchového výkonu) ve stoupačce podtlak.

Zařízení č. 4 – Větrání garáže pro osobní automobil

Garáž bude větrána přirozeně pomocí dvou větracích otvorů vel. 200 x 200 na fasádu objektu. Jedna mřížka bude u podlahy a druhá pod stropem.

Zařízení č. 5 – Větrání prostor prádelny pomocí lokálních jednotek s rekuperací tepla

Instalace centrální VZT jednotky s rekuperací tepla pro prostory prádelny a sušárny byla provozovatelem objektu zamítnuta.

Vybrané prostory budou větrány stěnovými rekuperačními jednotkami (5x sada) zajišťujícími vyvážené větrání (přívod/odvod) se zpětným získáváním tepla. V obvodové stěně bude instalována rekuperační jednotka 5x 500 m³/h. Z venkovní stany na fasádě bude žaluzie se sítím, z vnitřní strany distribuční mřížky. Součástí dodávky větracích jednotek bude systém MaR pro nastavení časových a výkonových režimů větrání. Dále bude větrání automaticky spínáno nastavitelným hygrostatem instalovaným ve větraném prostoru. Decentrální větrání umožní optimální nastavení větrání na základě provozních požadavků po jednotlivých prostorech.

Zařízení č. 6 – Větrání prostor prádelny pomocí dílčích odvodů vzduchu

Prostory prádelny a zázemí budou opatřeny několika samostatnými odvody vzduchu, které budou doplňkem větrání přirozeného a větrání průběžného s rekuperací tepla. Jednotlivé odvody vzduchu budou spínány převážně v době provozně špičkového využití technologie a při využití sociálního zázemí.

Zařízení č. 7 – Klimatizace zubní ordinace

Prostor vybraný investorem - zubní ordinace bude klimatizován pomocí sestavy vnitřní „Split“, nástěnné jednotky a venkovní kompresorové části v režimu tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Vnitřní klimatizační jednotka bude vybavena ovladačem pro řízení chodu. Tím se zajistí možnost nastavení teploty dle tepelných zisků v prostoru. Dále hlukové parametry musí odpovídat požadavkům s ohledem na využití klimatizovaných prostor – ordinace.

Zařízení pro vytápění

Projektová dokumentace řeší zhodnocení stávající stavu otopné soustavy v řešeném objektu a návrh vhodných úprav.

Zdrojem tepla je objektová předávací stanice. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem. Otopné plochy plochu tvoří litinová článková otopná tělesa v kombinaci s trubkovými otopnými tělesy v hygienickém zázemí.

Zhodnocení funkčnosti vytápění a návrh úprav

Zdrojem tepla je objektová výměňková stanice s ohřevem teplé vody. Strojovna UT je po nedávné rekonstrukci a je plně funkční.

Zdrojem tepla je objektová předávací stanice. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem. Otopné plochy plochu tvoří stávající litinová článková otopná tělesa, jež budou v maximální míře zachována stávající.

Celý otopný systém podle informací údržby nevykazuje poruchy (netěsnosti potrubí, otopných těles, apod.), otopný systém v topném období pracuje bez výpadků a na požadované parametry. Otopný systém bude zachován v provozu bez změn.

Nové koupelny a hygienické zázemí budou opatřeny novými s elektrickými trubkovými otopnými tělesy s regulátory teploty. Otopnou plochu v hygienickém zázemí tvoří elektrické koupelňové trubkové topné těleso se spodním středovým připojením. Elektrické topné těleso je umístěno v levém svislém profilu. Elektrický přímotop je osazen elektrickým topným tělesem s elektronickým regulátorem prostorové teploty vzduchu.

V místnostech, kde budou provedeny dispoziční změny, budou instalována nová desková otopná tělesa napojená na stávající rozvod otopného systému. Otopnou plochu tvoří ocelová desková tělesa s univerzálním připojením, zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem a ventilovou vložkou opatřenou termostatickou hlavicí. Připojení těles na topný systém bude pomocí armatury H šroubení s vypouštěním a svěrného šroubení. Uložení topných těles bude na typových konzolách dodávaných s tělesy. Tělesa budou standardně osazena odvodušňovacími armaturami. Otopná tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí.

Při vizuální prohlídce byly shledány nedostatky v izolování páteřních rozvodů. Na stávajících vedeních jsou prakticky žádné, nebo nedostatečné tepelné izolace. Budou tedy provedeny nové izolace dle platných předpisů - vyhláška č. 151/2001 Sb., vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie s přihlédnutím na optimalizační výpočet. Veškeré páteřní trubní rozvody topné vody budou proti ztrátám tepla izolovány trubní náplekovou izolací a potrubními pouzdry z minerální plsti.

Předepsané tloušťky tepelné izolace pro potrubí pro vytápění:

Potrubí DN 15.....	izolační pouzdro tl. 20 mm
Potrubí DN 20.....	izolační pouzdro tl. 25 mm
Potrubí DN 25.....	izolační pouzdro tl. 25 mm
Potrubí DN 32.....	izolační pouzdro tl. 30 mm
Potrubí DN 40.....	izolační pouzdro tl. 40 mm

Potrubí DN 50.....izolační pouzdro tl. 50 mm

Dále stávající armatury na odbočkách páteřních rozvodů jsou na hranici životnosti s omezenou funkčností. Bude provedena jejich výměna za nové uzavírací a regulační armatury.

V případech drobných dispozičních změn (dozdívký, opravy) bude provedena demontáž a zpětná montáž otopných těles a napojením na stávající vedení otopné vody,

Silnoproudá elektrotechnika

Jedná se o stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou – Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa. Celý areál je rozčleněn na 3 objekty – objekt „A“, objekt „B“ a objekt „C“. Objekt „A“ a objekt „C“ slouží jako nájemní byty starších občanů, kteří bydlí v samostatných bytových jednotkách.

V objektu „A“ jsou umístěny v suterénu stávající kancelářské prostory, garáž, prádelny, dílna, skladové prostory, rozvodna ÚT a úklidová komora. V 1-4.NP v objektu „A“ budou rekonstruovány stávající bytové jednotky.

Spojovací objekt B je přízemní. V objektu je umístěna vrátnice, vstupní zádveří, dva sklady jídelních nádob, sklad zahradního vybavení, herna/společenská místnost, vstup a technická místnost.

Bude zde provedena nová vnitřní a venkovní elektroinstalace, která bude napojena z pojistkové skříně HDS (R37, R38) která je umístěna na fasádě v místě technické místnosti. Z HDS budou napojeny rozváděče RE, které budou umístěny v technické místnosti na každém patře objektu „A“. Vedle rozváděčů RE budou umístěny patrové rozváděče společné spotřeby.

V objektu C v prvním nadzemním podlaží jsou umístěny dvě lékařská pracoviště – ordinace praktického lékaře a stomatologická ordinace s příslušným zázemím a čekárnami, kancelářské prostory, denní místnost, šatna, sklad, dvě jednotky sociálního zařízení pro systém osobní hygieny a jedna bytová jednotka pro dvě osoby jako krizový byt. V 2-5.NP v objektu „C“ budou rekonstruovány stávající bytové jednotky.

Bude zde provedena nová vnitřní a venkovní elektroinstalace, která bude napojena z pojistkové skříně HDS (R39) která je umístěna na fasádě v místě technické místnosti. Z HDS budou napojeny rozváděče RE, které budou umístěny v technické místnosti na každém patře objektu „C“. Vedle rozváděčů RE budou umístěny patrové rozváděče společné spotřeby.

Objekt „A“ bude připojen ze stávající HDS (R37, R38) z napěťové hladiny nízkého napětí. Přípojky do patrových elektroměrových rozváděčů budou provedeny kabelem 1-AYKY 4x95 a 1-AYKY 4x70 (dle schéma rozváděčů a půdorysů silnoproudé elektroinstalace).

Bytové rozváděče budou napojeny z patrových elektroměrových rozváděčů kabelem 1-CXKH-R 5x6 (většina bytů bude napojena 1 fázově, ale kabel je jako rezerva do budoucna pro případné napojení nájemníka na 3 fáze.

Objekt „A“ bude připojen ze stávající HDS (R39) z napěťové hladiny nízkého napětí. Přípojky do patrových elektroměrových rozváděčů budou provedeny kabelem 1-AYKY 4x95 a 1-AYKY 4x50 (dle schéma rozváděčů a půdorysů silnoproudé elektroinstalace).

Bytové rozváděče budou napojeny z patrových elektroměrových rozváděčů kabelem 1-CXKH-R 5x6 (většina bytů bude napojena 1 fázově, ale kabel je jako rezerva do budoucna pro případné napojení nájemníka na 3 fáze.

Rozvody elektrické instalace:

K rozvodům silnoproudé elektrické instalace budou použity měděné kabely 1-CXKH-R, CY-KY, CYA a CY.

Pro hlavní domovní vedení (HDV) do rozváděčů RE budou použity kabely 1-AYKY.

Volně vedené kabely a vodiče v chráněné únikové cestě (nad podhledem a na schodištích) musí splňovat třídu reakce na oheň B2_{ca-s1,d1,a1} (1-CXKH-R). Nosná konstrukce kabelové trasy (žlaby, lišty, závěsy, trubky apod.) musí vykazovat třídu reakce na oheň A1 nebo A2.

Konstrukce kabelové trasy provedená z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (např. kabelový žlab) nemusí vykazovat třídu funkčnosti, pokud následnou ztrátou napětí nebudou ovlivněna napojená zařízení a splní požadovanou funkci při přerušení kabelové trasy.

Rozvody budou uloženy nad podhledem (nad podhledem v drátěném žlabu a pro přechody přes chodbu budou použity svazkové držáky s maximální roztečí 50 cm).

Kabeláž v bytech, kancelářích a technickém zázemí bude provedena jako povrchová ve vkládacích lištách a tuhých elektroinstalačních trubkách z PVC kabely CYKY. Kabely budou vedeny v kabelových trasách a úhledných svazcích pouze v ortogonálních směrech. Kabely budou v příslušných dimenzích a počtu vodičů dle připojených koncových zařízení. Musí být dodrženy doporučené zóny pro ukládání kabelového vedení a osazení přístrojů dle normy ČSN 33 2130 ed.3.

Výška vypínačů a ovládačů bude 120 cm od podlahy, výška zásuvek dle popisů v půdorysech silnoproudé elektroinstalace.

SIGNALIZACE ZTP:

V koupelnách pro imobilní pacienty bude osazen signalizační systém pro přivolání pomoci tělesně postiženým osobám (podle vyhlášky

č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb) např. na WC, koupelně, sauně atd.

TOTAL STOP – Hlavní vypínač

Prostor, odkud je umožněno vypnutí elektrické energie objektu musí být v případě požáru přístupný z volného prostranství. Ovládání musí být do maximální vzdálenosti 5 m od vstupu do objektu, nebo z prostoru vnitřních zásahových cest.

Umístění hlavního vypínače musí být označeno zelenou bezpečností tabulkou „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – TOTAL STOP“.

Tlačítko TOTAL STOP bude v provedení s ochranným sklíčkem, které se v případě potřeby rozbije (standartní provedení).

Hlavní vypínač TOTAL STOP bude umístěn na fasádě vedle dveří do vrátnice na volném venkovním prostranství před prvními vstupními dveřmi do objektu.

Pomocí HLAVNÍHO VYPÍNAČE TOTAL STOP se vypne celý komplex budov A, B, C najednou. V každém elektroměrovém rozvaděči v patrových rozvodnách bude vypínací prvek s napěťovou spouští. Kabeláž k vypínacím prvkům a mezi objekty bude provedena kabely s funkčností při požáru P60-R.

Osvětlení:

Osvětlení bude řešeno svítidly osazenými na stropě nebo stěně. Světelná tělesa budou osazena moderními úspornými zdroji LED. Svítidla budou v provedení IP20 a IP44 dle prostoru montáže vycházející z protokolu o určení vnějších vlivů. Spínače budou umístěny u dveří. Spínače budou v řazení č. 1,5,6,6+6,7 nebo PIR pohybová čidla dle potřeby vycházející z půdorysů silnoproudé elektroinstalace.

Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou
Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa

Požadavky na osvětlení dle ČSN 12464-1: 2021					
<i>Popis</i>	<i>Id</i>	<i>Osvětlenost lx</i>	<i>Rovnoměrnost</i>	<i>Činitel oslnění UGR</i>	<i>Index podání barev</i>
schodiště, eskalátory	9.2	100	0,4	25	40
šatny, umývárny, koupelny, šatny, skříňky, sprchy, umyvadla a toalety	10.4	200	0,4	25	80
úklid obecně	10.8	100	0,4	0	0
provozní místnosti, rozvodny	11.1	200	0,4	25	80
dozorný	11.3	300	0,6	19	80
sklady a zásobárny	12.1	100	0,4	25	80
praní a chemické čištění	24.2	300	0,6	25	80
žehlení a mandlování	24.3	300	0,6	25	80
psaní, psaní na stroji, čtení, zpracování dat	34.2	500	0,6	19	80
salónky	36.3	200	0,4	22	80
chodby	37.7	100	0,4	25	80
parkovací prostory – bez přístupu veřejnosti	42.4	75	0,25	0	40
čekárny	45.1	200	0,6	22	80
denní místnosti	45.6	300	0,6	22	80
místnosti zaměstnanců	46.2	300	0,6	19	80
ordinace celkové osvětlení	48.1	500	6	19	90

Požadavky na osvětlení dle ČSN 73 4301: Z1				
<i>Prostor</i>		Požadavek dle ČSN		
		lx	UGRL	RA
4	celkové osvětlení obytné místnosti (které se ještě doplňuje místním osvětlením)	50	22	80
5	komunikace v bytě	75	22	80
6	obytné kuchyně, šatny, spíže	100	22	80
7	koupelny, WC	200	22	80
8	kuchyňská linka, varná deska sporáku	300	22	90

Osvětlení nouzové:

Únikové cesty musí být dostatečně osvětleny denním nebo umělým světlem alespoň během provozní doby v objektu. Nouzové osvětlení je požárně bezpečnostní zařízení s požadavkem na funkci i v době požáru a navrhuje se podle ČSN EN 1838. Pokud je nouzové osvětlení navrženo bez centrálního zdroje (pouze s lokálními bateriovými zdroji uvnitř jednotlivých svítidel, přičemž interní zdroje jsou v běžném provozu přívodem napětí pouze trvale dobíjeny), pak tato svítidla jsou při požáru (při výpadku elektroinstalace, resp. při výpadku běžného osvětlení) napájena pouze z interních akumulátorů. V tomto případě není z pohledu funkce při

požáru požadavek na kabely ani na funkční integritu kabelových tras. Nouzové osvětlení bude autonomní s lokálními bateriovými zdroji a musí zůstat funkční po dobu nejméně 60 minut dle půdorysů osvětlení.

Vnitřní slaboproudé rozvody

Slaboproudé rozvody budou napojeny z patrových rozváděčů RACK-x_A, které budou umístěny v technické místnosti na daném patře. V rozváděčích budou osazeny patch panely, switche, rozbočovače televizního signálu atd.

Slaboproudé rozvody STA:

V objektu bude proveden rozvod společné televizní antény kabelem koaxiální bezhalogenový, LSZH, 6,6mm, ClassB (Dca,s2,d2,a1). Nově instalované zásuvky STA budou napojeny z patrových rozváděčů RACK-x_A.

Do rozváděče RACK-S_A nebo RACK-4_A budou vyvedeny přívody od antén (dle stávajících přívodů), které budou použity. Všechny antény zůstávají stávající. Účastnické zásuvky pro TV+R+SAT rozvod budou umístěny do společných vícerámečků se zásuvkami Data a silnoprůdu.

Slaboproudé rozvody Data:

V objektu bude proveden rozvod strukturované kabeláže kabelem UTP cat.6 B2_{ca}-s1,d1,a1. Nově instalované zásuvky Data budou napojeny z patrových rozváděčů RACK-x_A.

Do rozváděče RACK-S_A nebo RACK-4_A budou vyvedeny přívody poskytovatelů internetu (dle stávajících přívodů), které budou použity. Všechny antény zůstávají stávající. Trasování pro výše uvedené slaboproudé rozvody bude provedeno hvězdnicově ze slaboproudých rozváděčů RACK-x_A k účastnickým datovým zásuvkám. Zásuvky budou v provedení 2xRJ45 (1x pro internetovou TV a 1x data pro byt) a budou umístěny do společných vícerámečků se zásuvkami STA a silnoprůdu. Přesné provedení určí realizační firma slaboproudých rozvodů.

Rozvod domovního telefonu DT“:

V objektu „A+B“ bude proveden rozvod domovního audio telefonu. Bude použit kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným CuSn drátem bez funkčnosti při požáru reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plně 100V (SHKFH-R) 2x2x0,8mm2.

Ve vstupním prostoru mezi automatickými dveřmi v objektu „B“ bude osazeno zvonkové tablo pro 67 domácích telefonů. U tabla bude instalována čtečka karet pro vstup zaměstnanců a nájemníků pomocí čipového přívěšku. Čtečky budou ještě instalovány z vnitřní i venkovní strany u dveří ve vstupu B.1.06.

Ve vstupní chodbě bytů a u dveří kanceláří budou instalovány domácí stanice DT.

Elektrická požární signalizace

EPS je soubor přístrojů sloužících k preventivní ochraně objektu před požárem, opticky a akusticky signalizuje místo požáru. EPS je nutno chápat jako pomocné zařízení sloužící ke zkrácení doby zjištění ohniska požáru k potřebnému protipožárnímu zákroku. Navržená ústředna EPS je plně adresný systém.

Signalizace požáru

Signalizace požáru je řešena vizuálně, akusticky pomocí sirén EPS

Při signálu požár ústředna EPS provádí tyto úkony:

- Světelnou a akustickou signalizací na displeji ústředny
- Ovládání dalších návazných systémů
 - Otevření obou vstupních automatických dveří do objektu
 - Otevření vjezdové brány na nástupní místo HZS

Součinnost EPS a PBZ:

EPS ovládá zařízení v 1.NP

- OUT – 01 Otevření vjezdové brány, při signálu „POŽÁR“
 - EPS přivede ovládací kabel k řídicí jednotce vjezdové brány
 - napájení vjezdové brány je zajištěno ze sítě a baterií
 - napájení zajišťuje profese elektro

- OUT – 02 Otevření vstupních dveří č.1, při signálu „POŽÁR“
 - EPS přivede ovládací kabel k řídicí jednotce dveří
 - napájení dveří je zajištěno ze sítě a baterií
 - napájení zajišťuje profese elektro

- OUT – 03 Otevření vstupních dveří č.2, při signálu „POŽÁR“
 - EPS přivede ovládací kabel k řídicí jednotce dveří
 - napájení dveří je zajištěno ze sítě a baterií
 - napájení zajišťuje profese elektro

EPS předává signál „POŽÁR“ na návazné systémy

Zařízení dálkového přenosu (ZDP)

EPS předává signál „PORUCHA EPS“ na návazné systémy

Zařízení dálkového přenosu (ZDP)

Předávané signály z návazných systémů na EPS

Není požadováno

Napojení na PCO

Ústředna EPS bude napojena na zařízení dálkového přenosu na příslušné PCO HZS Libereckého kraje, protože v objektu není 24 hodinová služba. Zařízení dálkového přenosu není řešeno tímto projektem. Bude na toto proveden samostatný realizační projekt společností, která toto zajišťuje v daném kraji.

Další přenosová zařízení

Ústředna bude vybavena modulem pro ovládání pomocí webového rozhraní. Ovládání přes tento přístup bude mít servisní organizace a vybrané osoby od provozovatele.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou v České Lípě. Stavba je členěna na tři objekty A, B a C. Objekty A a C jsou pětipodlažní, objekt A má jedno podzemní podlaží. Spojovací objekt B je jednopodlažní. Stavební úpravy se

týkají změn dispozic a technického zařízení budovy. Stávající stav užívání se nemění. Jednotlivé části budovy byly vystavěny na základě projektové dokumentace zpracované v roce 1980. Stavba se nachází v zastavěné části města Česká Lípa. Stavba se nenachází v záplavovém území. Nejsou zde svahové nestability ani poddolované území.

Objekty A a C jsou provedené v typovém systému bytových panelových staveb. Jedná se o celomontovaný, panelový, malorozponový systém, krabicové konstrukce s příčnými nosnými stěnami a podélnými ztužujícími stěnami. Rozpon stropních panelů je 3,6 m, konstrukční výška je 2,8 m. Nosné příčné železobetonové panelové stěny jsou tlusté 150 mm, stropní železobetonové panely jsou tlusté 120 mm. Tyto základní nosné konstrukce jsou doplněny prefabrikovanými konstrukcemi obvodového pláště, schodiště, příček a střešního pláště. Dále jsou konstrukce doplněny o atypické části, a to zejména v půdorysně ustupujících průčelích na kterých jsou vytvořeny terasy a v prostorách s otevřenou dispozicí, kde jsou betonové konstrukce nahrazeny ocelovými rámy. Objekt B má základní konstrukci také z betonových prefabrikátů, které jsou doplněny ocelovými a zděnými prvky.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Z hlediska statiky nosných konstrukcí jsou významné změny dispozic v jednotlivých místnostech a bourání nových otvorů pro průchody ve svislých konstrukcích (stěnových panelech). V patrech jsou nové dispozice řešeny pomocí lehkých příček ze sádkokartonů. Nově zřizované otvory v betonových stěnách jsou olemovány novými ocelovými rámy.

Statický výpočetem je ověřena možnost změny dispozic z hlediska únosnosti stropních panelů. Ocelové rámy lemující nové otvory jsou navrženy na základě namáhání stěn svislými silami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technická ani technologická zařízení nejsou.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami se nezasahuje do obálky budovy. Stávající stavba je zateplena kontaktním zateplovacím systémem, jsou použita plastová okna s dvojsklem.

V objektu jsou navržena úsporná svítidla v LED provedení.

V rámci stavebních úprav bude provedena nová tepelná izolace rozvodů ústředního vytápění ve společných prostorách stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou,

odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržené úpravy domu značně vylepší prostředí v objektu. Navržené úpravy vyhovují hygienickým požadavkům dle ČSN. Budou splněny požadavky na pohodu vnitřního prostředí. Stávající okna jsou plastová zajišťující přirozené větrání. Obvodové stěny jsou tepelně izolovány, aby nedocházelo k únikům tepla v zimním období a k přehřívání v období letním.

Ze stávajících rozvodů bude odebírána pitná voda, elektrická energie, splašky použity do stávající kanalizace. Při užívání bude nadále vznikat běžný komunální odpad, který bude uživateli separován a likvidován stejným způsobem jako doposud. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude stejně jako dosud prováděna dle plánu odpadového hospodářství.

Zásady hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí při realizaci stavby jsou popsány v oddílu – zásady organizace výstavby.

Při realizaci stavby ani při provozu nesmí dojít k narušení životního prostředí!!!

Dokumentace je navržena tak, aby byly splněny hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, dle příslušných platných právních norem a předpisů.

Vliv na okolní stavby a pozemky zůstává stávající – nedochází k žádným změnám. Při provádění navrhovaných prací může být zvýšena prašnost v okolí objektu. Stavební firma bude udržovat pořádek na staveništi.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod, kanalizace, elektro, plyn, teplovod - zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod, kanalizace, elektro, plyn, teplovod - zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Z této komunikace bude přístupné zařízení staveniště včetně skládek materiálu. Stání vozidel navrhujeme přímo na příjezdové komunikaci a přilehlých zpevněných plochách. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené dopravou uvedeny do původního stavu.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Příjezd k objektu je řešen po místní komunikaci - zůstává stávající.

c) *doprava v klidu*

Beze změn. Stání vozidel je před objektem na místní komunikaci a parkovišti (kolmá a podélná stání).

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Beze změn. Chodníky a komunikace budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy*

Nejsou prováděny.

b) *použité vegetační prvky*

Beze změn.

c) *biotechnická opatření*

Beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Vliv stavby na životní prostředí se nemění.

b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Vliv stavby na přírodu a krajinu se nemění.

c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Stavba nebude mít žádný negativní vliv.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití, tento druh stavebních úprav nevyžaduje vedení zjišťovacího řízení.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití. Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostor objektu bez změny využití.

Požárně odstupové vzdálenosti nezasahují mimo pozemek stavebníka.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Není známo, že by objekt byl zahrnut do staveb, jež by měly být použity k ochraně obyvatelstva.

Na základě § 22 odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 380/2002 Sb. (Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) ve znění pozdějších předpisů jsou v objektu vytipována místa pro improvizované ukrytí osob (osob, které se mohou v objektu vyskytovat: personál + veřejnost + obyvatelé bytů ...). V případě mimořádné události by tyto prostory/místnosti byly využity pro improvizované ukrytí uvedených osob. Improvizované úkryty se budují dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k ochraně obyvatelstva.

Jedná se o prostory v suterénu a přízemí objektu. Všechny prostory navazují na obvodové konstrukce a mají okna do venkovních prostor.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na zdroj vody a elektřiny bude uvnitř objektu - dodavatelská firma dohodne s investorem (majitelem, provozovatelem) možnost napojení na vodu a elektro. Voda bude odebírána ze společných prostor – bude se jednat o množství pro zednické a jiné stavební práce.

Odběr vody bude měřen vodoměrem dodavatele osazeným v místě určeném investorem (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu).

Pro odběr elektřiny bude osazen na nezbytnou dobu staveništní rozvaděč s měřením (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Rozvod po stavbě bude chráněnými kabely.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se. Odvodnění staveniště není třeba. Zařízením staveniště je pouze krátkodobě umístěný kontejner na stavební odpady.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je řešen z místní komunikace. Napojení na zdroj vody a elektřiny bude uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro účely zařízení staveniště a WC zajistí dodavatel stavby stavební buňku a mobilní WC. Žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení se tedy na staveništi nevyskytuje. Na staveništi bude zřízeno míchací centrum a skládky stavebních materiálů. Skládky materiálu budou uspořádány tak, aby materiál nebyl v průběhu stavby zbytečně přemísťován. Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stání vozidel navrhujeme přímo na místní komunikaci a přilehlých zpevněných plochách. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené dopravou uvedeny do původního stavu. Dovážený materiál bude uskladněn na paletách podložených tak, aby došlo k co nejmenšímu kontaktu s terénem. Při provádění prací a zařízení staveniště nesmí dojít k poškození zeleně. Zábor pozemku pro zařízení staveniště zajistí zhotovitel stavby před zahájením prací s příslušným úřadem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Při provádění prací a zařízení staveniště nesmí dojít k poškození zeleně.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Předpokládaný rozsah záboru pro staveniště bude dočasný prostor pro přistavení kontejneru, prostor pro stavební buňky. Zhotovitel před zahájením provádění stavby zajistí zábor pozemku. Okolí objektu bude po dokončení prací uvedeno do původního stavu. Podzemní ani nadzemní sítě nebudou dotčeny. Zařízením staveniště nebude zkomplikován příjezd a průjezd vozidel záchranné služby ani hasičů, nebude omezen provoz (průchod, průjezd) na chodnicích a komunikacích vedoucích kolem staveniště. Nepředpokládá se, že by bylo použito staveb vyžadujících ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou stavebním záměrem vyžadovány. Do veřejných komunikací nebude zasahováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Rozsah stavebních a zemních prací je v rozsahu, ve kterém nemůže nějak ovlivnit hodnocené složky životního prostředí. Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva nemohou projevit. Celkově ke vztahu k vlivům na obyvatelstvo lze vyslovit závěr, že realizací předkládaného záměru nedochází k ovlivnění zdraví ani faktorů pohody obyvatelů obce.

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Likvidace a nakládání s odpady během výstavby:

V rámci realizace stavby budou odstraňovány v poměrně velkém rozsahu stávající konstrukce v areálu. Zhotovitel provede evidenci odpadů a likvidaci podle zákona 541/2020 Sb. O odpadech v souladu s vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, a vyhláškou vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vybourané materiály a odpady budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Záznamy o uložení těchto odpadů budou dodavatelem předloženy při kolaudačním řízení.

Nepředpokládá se, že při stavební činnosti vznikne ve větším množství nebezpečný odpad. S kontaminovanými materiály a kontaminovanou zemínou bude v případě jejich výskytu nutno nakládat podle zákona.

Po dobu výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Budou produkovány odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků (např. neupotřebené těsnicí fólie, zbytky potrubí, kabelů, nevyužité části kovových konstrukcí aj.), odpady ze stavebních prací a k nim se pojící jednotlivé druhy odpadních obalů (papírové a lepenkové obaly, obaly zejména plastové od stavebních a montážních hmot, úlomky betonu, apod.).

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo odstranění) hlavní dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací a následně v POV stavby. Dodavatel bude původcem odpadů a budou se na něho vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění). Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami, bude s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

U odpadu, u kterého nelze vyloučit kontaminaci nebezpečnými látkami, je nutné provést hodnocení nebezpečných vlastností odpadů dle zákona o odpadech. U odpadů potenciálně kontaminovaných se provede test na vyloučení nebezpečných vlastností a to akreditovanou laboratoří, podle výsledku hodnocení bude navržen způsob nakládání a odstranění tohoto druhu odpadu.

Předpokládané druhy odpadů vznikajících během přípravy a výstavby:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kateg. odpadu	Pravděpodobný způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
08 01 17	Odpady z odstranění barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné	N	Předání oprávněné osobě

Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou
Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa

	látky		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě
17 01 01	Beton	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 02 01	Dřevo	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 02 03	Plasty	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 04 05	Železo a ocel	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 09 04	Směsné stavební odpady	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby

S veškerým odpadem vzniklých při provozu v objektu bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé komunální odpady z provozu objektu budou, tak jako doposud, skladovány v popelnících či kontejneru. Jejich odvoz bude pravidelně prováděn v rámci likvidace komunálního odpadu obce smluvně zajištěnou příslušnou organizací. V objektu nebudou umístěny zdraví nebezpečné technologie.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce vyžadující odvoz zeminy nejsou prováděny.

Zemní práce jsou prováděny v rámci kabelového propojení vjezdové brány. Vykopaná zemina bude deponována v těsné blízkosti výkopu a zpětně bude použita k zásypu výkopu po uložení potrubí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích může být krátkodobě zvýšena hlučnost a prašnost. Pokud bude požadavek investora na snížení prašnosti, bude lokalizovaný prostor zakryt foliemi. Bude nutné častěji provádět mokré úklid chodeb a schodiště. Po určitou dobu bude zvýšena hlučnost v objektu – řezání materiálů, vrtání atd., tyto práce budou prováděny ve stanoveném období dne – bude stanoveno provozním řádem.

Bude stanoven nouzový postup v případě nepředpokládaných klimatických problémů.

Rozsah negativních vlivů na životní prostředí lokality bude minimalizován. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek. Oplocení staveniště bude sloužit po dobu výstavby k zabránění vstupu nepovolaným osobám.

Odpady vzniklé při realizaci stavby a z činnosti zařízení staveniště budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů. Nepotřebný, nevyužitelný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Navržené řešení stavby je v souladu se zákonem 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu tak, aby při provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, výbuchem.

Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Vyhláška 601/2006 Sb. a Vyhláška 363/2005 Sb., dále Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších požadavcích na výstavbu, 362/2005 o práci ve výškách a 309/2006 o požadavcích BOZ v pracovně právních vztazích.

Práce budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti oprávnění a vydají potřebné certifikáty a revize. Zvláště upozorňuji na správné provedení a kotvení lešení, na práci ve výškách. Pozor na práci s elektrickým nářadím a na ochranu zdraví a konstrukcí při svařování. Při práci s materiály je nutno používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích. Při vniknutí materiálu do očí je nutno okamžitě vypláchnout čistou vodou a vyhledat lékařské ošetření.

Bude dodržováno nařízení vlády č.361/2007Sb. a zákon č. 262/2006 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Veškeré části stavby musí svým provedením odpovídat požadavkům Stavebního zákona a souvisejících vyhlášek. Při realizaci je nutno zabezpečit odborné vedení stavby oprávněným stavbyvedoucím. Pokud se vyskytnou nepředpokládané situace, bude na stavbu přizván statik nebo projektant příslušné profese.

Stěny výkopu je nutno zajistit proti sesutí pažením. Paží se od hloubky 1,3 m v zastavěném území, v nezastavěném území 1,5 m. Zeminu skladovat u nezapažených rýh hlubokých do 1,5 m ve vzdálenosti větší než 1,2 m.

Dodavatelská firma ve spolupráci s investorem zpracuje jednoduchý provozní řád pro období stavby a technologický postup prací, ve kterých budou podmínky z hlediska bezpečnosti, posouzení stability v nedokončených rozmontovaných stavech, ochrany vlastníků a zaměstnanců před škodlivými vlivy, ochrany životního prostředí, požárem atd..

Na staveništi bude na nepřehlédnutelném místě vyvěšen provozní řád s důležitými telefonními čísly (záchranná služba, hasiči, policie, vedení firmy atd.).

V případě, že budou na stavbě dva a více dodavatelů, musí být na stavbě přítomen koordinátor bezpečnosti práce, přičemž nezáleží na tom, kolik smluv má investor s dodavateli.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny žádné jiné bezbariérově užívané stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou prováděny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Po dobu oprav bude kolem objektu postaveno v bezpečné vzdálenosti lehké provizorní mobilní oplocení s viditelnými tabulkami upozorňujícími na případné nebezpečí.

Dodavatel zajistí na střeše zábrany proti pádu osob a materiálu.

Při provádění prací bude při určitých pracovních krocích zvýšená hladina hluku. Tyto hlučnější práce (mytí tlakovou vodou, práce s vrtacími stroji,...) mohou být prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8.⁰⁰ do 16.⁰⁰. Ostatní práce nevykazují svou povahou zvýšenou hlučnost a mohou být prováděny v době od 7.⁰⁰ do 20.⁰⁰.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců, max. v případě nepříznivého počasí nebo z jiných nepředpokládaných důvodů 36 měsíců.

Jednoduchý popis postupu výstavby :

- přípravné práce, zařízení staveniště
- demontáže, vyklizení objektu po ucelených částech
- vnitřní demoliční práce (po ucelených částech)
- vnitřní hrubé stavební práce (po ucelených částech)
- vnitřní instalatérské práce (po ucelených částech)
- vnitřní čisté dokončovací stavební práce (po ucelených částech)
- výmalby vnitřních prostor
- provedení kabelového vedení ke vjezdové bráně
- prodloužení přístupového chodníku
- dokončovací a úklidové práce
- revize zařízení, předání stavby

Postup prací je pouze informativní – bude záležet na klimatických podmínkách, na dohodách a na smlouvě mezi investorem a dodavatelskou firmou bude rovněž vázán způsobem financování.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení zůstává stávající.

Objekt je napojena na veřejný rozvody pitné vody stávající vodovodní přípojkou.

Dešťové a splaškové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace stávající kanalizační přípojkou, která je zavedena do městské čistírny odpadních vod.

Vypracoval :


Ing. Filip Marek

Zodpovědný projektant :

Ing. Lukáš Tauchman

V Kobylicích 04/2023